

# Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 39 по Народному проспекту в городе Владивостоке

г. Владивосток

«13» 01 2020 г.

**Инициатор** Сигида Лариса Константиновна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 39 кв. 18

Документ о праве собственности: 25-1/00-129/2001-367 от 2002-01-08

**Председатель** Сигида Л.К., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 39 кв. 18

Документ о праве собственности: 25-1/00-129/2001-367 от 2002-01-08

**Секретарь** Ткаченко Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 39 кв. 4

Документ о праве собственности: 0649-60

## Счетная комиссия:

1. Сигида Л.К., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 39 кв. 18

Документ о праве собственности: 25-01/00-129/2001-367

2. Григорьева С.Г., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 39 кв. 21

Документ о праве собственности: 25-25-01/15/2006-404

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование

Дата проведения собрания: «11» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 19<sup>00</sup> часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 39.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 11.12.19 года по 10.01.20 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 18 в доме № 39 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 45 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2953,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,58% (2054,79 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2953,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 39 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 45 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

## Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере **3,18 руб. с 1м<sup>2</sup>** (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 39 по Народному проспекту в городе Владивостоке.
3. Принятие решения утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,47 руб. с 1м<sup>2</sup> (действующий тариф 5,29 руб. с 1м<sup>2</sup> +3,18 руб. с 1м<sup>2</sup> предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) **7,60 руб. с 1м<sup>2</sup> без услуг УК** зачислить на лицевой счет дома № 39 по Народному проспекту в г. Владивостоке.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
9. Определить местом размещения сообщений о проведении собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.
10. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**  
СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Сигиду Л.К. (кв. 18)

Секретарем собрания Ткаченко Т.В. (кв. 4)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сигиды Л.К. (кв.18); Григорьевой С.Г. (кв.21)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Сигиду Л.К. (кв. 18)

Секретарем собрания Ткаченко Т.В. (кв. 4)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сигиды Л.К. (кв.18); Григорьевой С.Г. (кв.21)

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100	%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	ГОЛОСОВ

**2.Принятие решения перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м<sup>2</sup> (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 39 по Народному проспекту в городе Владивостоке.**

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м<sup>2</sup> (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 39 по Народному проспекту в городе Владивостоке.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м<sup>2</sup> (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 39 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

**3.Принятие решения утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,47 руб. с 1м<sup>2</sup> (действующий тариф 5,29 руб. с 1м<sup>2</sup> +3,18 руб. с 1м<sup>2</sup> предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 7,60 руб. с 1м<sup>2</sup> без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 39 по Народному проспекту в г. Владивостоке.**

**СЛУШАЛИ** Сигиду Л.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в раз-мере 8,47 руб. с 1м<sup>2</sup> (действующий тариф 5,29 руб. с 1м<sup>2</sup> +3,18 руб. с 1м<sup>2</sup> предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 7,60 руб. с 1м<sup>2</sup> без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 39 по Народному проспекту в г. Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в раз-мере 8,47 руб. с 1м<sup>2</sup> (действующий тариф 5,29 руб. с 1м<sup>2</sup> +3,18 руб. с 1м<sup>2</sup> предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 7,60 руб. с 1м<sup>2</sup> без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 39 по Народному проспекту в г. Владивостоке.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	96	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% ГОЛОСОВ

**4.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.**

**СЛУШАЛИ** Сигиду Л.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

**5.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).**

**СЛУШАЛИ** Сигиду Л.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

**6.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.**

**СЛУШАЛИ** Сигиду Л.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

**7.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014**



**№ 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**СЛУШАЛИ** Сигиду Л.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

**8. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Сигиду Л.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

**9. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.**

**СЛУШАЛИ** Сигиду Л.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

**10. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Сигиду Л.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, Народный проспект, д. 39 кв. 18.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, Народный проспект, д. 39 кв. 18..

**Результаты голосования по десятому вопросу**

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Сигида Л.К. / Сигида Л.К./

Председатель собрания Сигида Л.К. / Сигида Л.К./

Секретарь собрания Ткаченко Т.В. / Ткаченко Т.В./

Счетная комиссия Сигида Л.К. / Сигида Л.К./

Григорьева С.Г. / Григорьева С.Г./